

תאריך: 09/08/2022

**לכבוד: משתתפי הכנס ורוכשי המכרז**

**הנדון: מכרז מסגרת פומבי 237/2022 לביצוע עבודות הריסה, בנייה, סלילה, עבודות עפר, גידור ומשימות מיוחדות - סיכום כנס משתתפים במכרז**

ביום 03.08.2022 התקיים כנס משתתפים במכרז מסגרת פומבי 237/2022 לביצוע עבודות הריסה, בנייה, סלילה, עבודות עפר, גידור ומשימות מיוחדות, באמצעות אפליקציית זום, במסגרתו ניתנה סקירה לגבי עיקרי דרישות המכרז, תנאי הסף, המפרט הטכני ואופן הגשת ההצעות למכרז, בהשתתפות נציגי עירייה שונים ונציגי 7 חברות שונות.

### **1. שינויים במסמכי המכרז**

בנספחים מס' 5 ו- 1'5 (אישור על קיום ביטוחים) למסמכי המכרז בוצעו שינויים. נוסחים מעודכנים של נספחים מס' 5 ו- 1'5 למכרז, מצורפים לקובץ זה **כנספח א'**. מובהר בזאת, כי הנוסח המחייב של טפסי האישור על קיום ביטוחים הינו הנוסח המצורף לקובץ זה **כנספח א'**, ועל המשתתף במכרז לצרפם להצעתו כשהם חתומים על ידו.

### **2. שינויים בהוראות נספח ב'1 לחוזה - כתב הכמויות אשר צורף כנספח למכרז:**

העירייה מודיעה על השינויים הבאים בנוסח נספח ב'1 לחוזה - כתב הכמויות שצורף כנספח למסמכי המכרז:

#### **2.1 נספח ב' 1 לחוזה – סיפת תיאור הסעיפים המפורטים להלן בכתב הכמויות לחוזה יעודכן כדלקמן:**

2.1.1. לתיאור סעיף 09.02.0030 בכתב הכמויות יתווספו המילים "התקנים דוגמת "נירוסיל" או שו"ע, ביצוע לפי הוראות היצרן".

2.1.2. לתיאור סעיף 19.01.0030 בכתב הכמויות יתווספו המילים "כיסוי מלה".

2.1.3. לתיאור סעיפים 19.02.0050 ו- 19.02.0070 בכתב הכמויות יתווספו המילים "הבורג, מסטיק".

2.1.4. לתיאור סעיף 19.06.0110 בכתב הכמויות יתווספו המילים "דופן 2.2 מ"מ, יסודות בעומק 50 ס"מ ובקוטר 30 ס"מ לפחות, במרחקים של 2.15 מטר לפחות, אביזרי חיבור מפלדת אל-חלד".

2.1.5. לתיאור סעיף 19.06.0120 בכתב הכמויות יתווספו המילים "60X5 מ"מ, יסודות בעומק 50 ס"מ ובקוטר 30 ס"מ לפחות, במרחקים של 2.16 מטר לפחות, אביזרי חיבור מפלדת אל-חלד".

2.1.6. לתיאור סעיף 19.06.0130 בכתב הכמויות יתווספו המילים "במרחקים של 3 מטר לפחות, אביזרי חיבור מפלדת אל-חלד".

- 2.1.7. לתיאור סעיף 19.06.0140 בכתב הכמויות יתווספו המילים "באמצעות כיפוף משולש בשנים עד ארבע מקומות לפי דרישת המנהל, יסודות בעומק 80 ס"מ ובקוטר 40 ס"מ לפחות, במרחקים של 3.0 מטר לפחות, אביזרי חיבור מפלדת אל-חלד, תמיכה כל עמוד חמישי ו-2 תמיכות בכלפינה."
- 2.1.8. לתיאור סעיף 19.06.0160 בכתב הכמויות יתווספו המילים "ראש העמוד מכוסה בפחית. כל עמוד רביעי מחוזק לאורך הגדר ומעוגן ביסוד בטון. עמודים מעוגנים ביסודות בטון ב 15- בקוטר 25 ס"מ ובעומק 50 ס"מ, לרבות חפירה ורתוך "וונץ" לעמוד, לפי פרט 01-11 גפ-19."
- 2.1.9. לתיאור סעיף 19.06.0180 בכתב הכמויות יתווספו המילים "בקוטר 3.8 מ"מ, ראש העמוד מכוסה בפחית. כל עמוד רביעי מחוזק לאורך הגדר ומעוגן ביסוד בטון. עמודים מעוגנים ביסודות בטון ב 15- בקוטר 30 ס"מ ובאורך 80 ס"מ, לרבות חפירה וריתוך "וונץ" לעמוד, לפי פרטים 01,02,03-13 גפ-19."
- 2.1.10. לתיאור סעיף 19.09.0020 בכתב הכמויות יתווספו המילים "כמפורט, ביטון ועיגון כמפורט."
- 2.1.11. לתיאור סעיפים 19.09.0030 ו-19.09.0040 בכתב הכמויות יתווספו המילים "בכוון אופקי שתי וערב כל 50 ס"מ, גלון באמבטיה חמה וצביעה כמפורט, ביטון ועגון כמפורט."
- 2.1.12. לתיאור סעיף 19.09.0050 בכתב הכמויות יתווספו המילים "ביטון ועיגון כמפורט."
- 2.1.13. לתיאור סעיף 19.09.0090 בכתב הכמויות יתווספו המילים "כמפורט, ביטון ועיגון כמפורט."
- 2.1.14. לתיאור סעיף 42.02.0020 בכתב הכמויות יתווספו המילים " "הליקופטר", אספקה וריסוס ב"קוירינג" למניעת הסדקים לפני הבטון ובצוע מישקים כנדרש."
- 2.1.15. לתיאור סעיף 42.03.0010 בכתב הכמויות יתווספו המילים "אספלט, סילוק פסולת לאתר פינוי פסולת מאושר, ניקוי האתר, כמפורט במפרט המצ"ב."
- 2.1.16. לתיאור סעיף 42.03.0020 בכתב הכמויות יתווספו המילים "והריצוף או אספלט, סילוק פסולת לאתר פינוי פסולת מאושר, ניקוי האתר, כמפורט במפרט המצ"ב."
- 2.1.17. לתיאור סעיף 42.03.0040 בכתב הכמויות יתווספו המילים "המפקח, ניקוי האתר וכמפורט במפרט המצ"ב."
- 2.1.18. לתיאור סעיפים 42.08.0030 ו-42.08.0040 בכתב הכמויות יתווספו המילים "מכסים צבוע ב 2- שכבות צינקכרומט ו 2- שכבות לכה "איתן" בצבע ירוק לפי דרישות אגף שפ"ע."
- 2.1.19. לתיאור סעיף 42.08.0050 בכתב הכמויות יתווספו המילים "פרופיל עם דופן חד למעלה, צבועים ב 2- שכבות צינקכרומט ו 2- שכבות לכה "איתן" בגוון ירוק, לפי דרישות אגף שפ"ע."

- 2.1.20. לתיאור סעיף 42.08.0060 בכתב הכמויות יתווספו המילים "כל 30 ס"מ בתחתית הרשת פס חיזוק מגולוון 30/3 מ"מ, ראש העמוד מכוסה בפחית. כל עמוד רביעי מחוזק לאורך הגדר ומעוגן ביסוד בטון. עמודים מעוגנים ביסודות בטון ב-20 בקוטר 25 ס"מ ובעומק 40 ס"מ, לרבות חפירה ורתוך "וונץ" לעמוד."
- 2.1.21. לתיאור סעיף 42.08.0070 בכתב הכמויות יתווספו המילים "בקוטר 3.8 מ"מ, ראש העמוד מכוסה בפחית. כל עמוד רביעי מחוזק לאורך הגדר ומעוגן ביסוד בטון. עמודים מעוגנים ביסודות בטון ב-20 בקוטר 30 ס"מ ובאורך 80 ס"מ, לרבות חפירה וריתוך "וונץ" לעמוד."
- 2.1.22. לתיאור סעיף 51.06.0020 בכתב הכמויות יתווספו המילים "ההעמסה. תשלום יהיה על פי תעודות שקילה שיימסרו למפקח."
- 2.1.23. לתיאור סעיף 51.06.0100 בכתב הכמויות יתווספו המילים "לאתרים המאושרים על יד המשרד להגנת הסביבה. הקבלן יהיה רשאי למכור את המצעים ותוצאות המחזור."
- 2.1.24. לתיאור סעיף הערה בתת פרק 59.07 – הריסת מבנים בכתב הכמויות יתווספו המילים "בתת פרק 51.06 עפ"י תעודות שקילה."
- 2.1.25. לתיאור סעיף הערה בתת פרק 59.08 – הריסת מבנה קל בכתב הכמויות יתווספו המילים "שנבנה מחומרי בנייה "קלים" כגון פנלים מבודדים מאלומיניום, פרופילים, עץ, לוחות פלדה, פלסטיק וכדומה."
- 2.1.26. לתיאור סעיף 59.09.0010 בכתב הכמויות יתווספו המילים "בהתאם לפקודות עבודה שתמסור לקבלן מדי פעם. ביצוע משימת הריסת מבנה או חלקי מבנה ע"פ צו מנהלי או שיפוטי ע"י צוות וציוד לפעולה שנמשכת עד 4 שעות לפי הפרוט הבא: 3 פועלים, מנהל עבודה מוסמך כדין, פטיש חשמלי (קונגו) כולל גנרטור, משור דיסק, כל הציוד הידני הדרוש לצורך ביצוע המשימות, טנדר ו/או משאית לצורך העברת ציוד ועובדים. העברה ופינוי מחסומים וציוד לאתר ופנוי בסוף המשימה. הערה: עבור עבודה שנמשכה מעל לזמן הנקוב בסעיף זה תשולם לקבלן תוספת בהתאם לתשומות שהעסיק בפועל ובהתאם למחירים בפרק 60 עבודה ביומית שבכתב הכמויות. במידה ויידרש כלים נוספים ו/או פינוי פסולת לאתרים המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה ישולם עפ"י סעיפים מתאימים בכתב הכמויות. הקבלן יהיה רשאי למכור את המצעים ותוצאות המחזור."
- 2.1.27. לתיאור סעיף 59.09.0020 בכתב הכמויות יתווספו המילים "בהתאם לפקודות עבודה שתמסור לקבלן מדי פעם. ביצוע משימת הריסת מבנה או חלקי מבנה ע"פ צו מנהלי או שיפוטי ע"י צוות וציוד לפעולה שנמשכת עד 2 שעות לפי הפרוט הבא: 2 פועלים, מנהל עבודה מוסמך כדין, פטיש חשמלי (קונגו) כולל גנרטור, משור דיסק, כל הציוד הידני הדרוש לצורך ביצוע המשימות, טנדר לצורך העברת ציוד ועובדים. העברה ופינוי מחסומים וציוד לאתר ופנוי בסוף המשימה. הערה: עבור עבודה שנמשכה מעל לזמן הנקוב בסעיף זה

**מינהל בינוי ותשתית- מח' תמחיר ומכרזים**

תשולם לקבלן תוספת בהתאם לתשומות שהעסיק בפועל ובהתאם למחירים בפרק 60 עבודה ביומית שבכתב הכמויות. במידה ויידרש כלים נוספים ו/או פינוי פסולת ישולם עפ"י סעיפים מתאימים בכתב הכמויות.

2.1.28. לתיאור סעיף הערה בתת פרק 59.10 – התייצבות והמתנה בכתב הכמויות יתווספו המילים "כמות המשאבים שנדרש להעמיד לרשות ביצוע פעולות ההריסה שלא ביצע עד למועד פיזור ההתארגנות במקום ההריסה בהתאם למחירי היחידות בפרק 60, "עבודה ביומית" והכל בהתאם לקבוע במפרט הטכני"

2.1.29. לתיאור סעיפים 59.10.0020 ו- 59.10.0030 בכתב הכמויות יתווספו המילים "ופינוי מחסומים והציוד, טנדר להעברה ציוד ועובדים. (פיזור צוות העבודה יעשה בהוראת המנהל בלבד)."

2.1.30. לתיאור סעיף 60.01.0130 בכתב הכמויות יתווספו המילים "עבור עבודה שמשכה מעל לזמן הנקוב בסעיף זה תשולם לקבלן תוספת בהתאם לתשומות שהעסיק בפועל ובהתאם למחירים בפרק זה."

**3. מענה העירייה לשאלות שהתקבלו ממשנתפי הכנס ומרוכשי המכרז:**

תשובות העירייה	שאלות שהתקבלו	מספר סעיף/פרק/עמ' עמ'	מס"ד
<p>נוסח הסעיף לא ישונה. העירייה תבהיר כי הוראות החוזה נקראות ביחד עם נספחיו לרבות הוראות אישור קיום הביטוחים המצורף כנספח א' למסמך זה. כמו כן, תשומת לבכם לאמור בסעיף 34.3 לחוזה.</p>	<p>נבקש למחוק את המילים "אחריות מלאה" ולהוסיף "אחריות על פי דין".</p>	<p>סעיף 34.1 בחוזה, עמ' 38 לחוברת המכרז</p>	<p>1.</p>
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>בשורה הראשונה נבקש להוסיף את המילים "אחריות הקבלן על פי דין ולאחר מתן פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו בפועל".</p>	<p>סעיף 35 בחוזה, עמ' 38-39 לחוברת המכרז</p>	<p>2.</p>
	<p>בשורה השלישית נבקש להוסיף את המילים "אחראי על פי דין".</p>		
	<p>בשורה הרביעית נבקש למחוק את המילה "לפצות"</p>		
	<p>בשורה החמישית נבקש למחוק את המילים "לפטור את העירייה" וכן "כל תביעה ו/או דרישה בטרם הגשת תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך (להלן: "התביעה")" שכן הקבלן ישפה על פי דין בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן.</p>		

	<p>בשורה שישית : נבקש להוסיף את המילים "לשיקול יועמ"ש משפטי ומסחרי" וכן נבקש למחוק את המילה "פיצוי" ולהחליף במילה "שיפוי".</p>		
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>נבקש להוסיף לאחר המילה "לטובתו" את המילים "והביטוח הקבלני יורחב לכלול כמבוטח נוסף גם את העירייה" ולמחוק את המילים "לטובת העירייה יחדיו"</p> <p>נבקש להוסיף לאחר המילים "השלמת עבודה מאת המנהל" את המילים "או יציאת הקבלן מאתר העבודות (לפי המוקדם)"</p>	<p>סעיף 37.1 בחוזה, עמ' 39 לחוברת המכרז</p>	<p>.3</p>
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>נבקש למחוק את המילה "העבודה" להוסיף את המילים "את הרכוש".</p> <p>נבקש להוסיף לאחר המילים "במלוא ערכם" את המילים "למעט מלאי"</p> <p>נבקש למחוק את המילים "מזמן לזמן".</p> <p>נבקש להוסיף לאחר המילים לאחר המילים "נזק או אובדן" את המילה "לרכוש".</p> <p>נבקש למחוק את המילים "לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כל שהיא" ולהוסיף את המילים "על פי דין".</p>	<p>סעיף 37.1.1 בחוזה, עמ' 39 לחוברת המכרז</p>	<p>.4</p>

<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>נבקש להוסיף לאחר המילים "אובדן או נזק" את המילה "לרכוש".</p>	<p>סעיף 37.1.2 בחוזה, עמ' 39 לחוברת המכרז</p>	<p>.5</p>
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>נבקש למחוק סעיף זה. דרישות הביטוח מפורטות בנספח הביטוח ויש לפעול על פיהן.</p>	<p>סעיף 37.2 בחוזה, עמ' 40 לחוברת המכרז</p>	<p>.6</p>
<p>נוסח הסעיף לא ישונה. מבלי לגרוע בכלליות האמור בחוזה, מובהר כי במילים "חוזה הביטוח" כוונת העירייה היא לאישור קיום הביטוחים המצורף כנספח א' למסמך זה חתום ע"י המבטחת ובתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות. במקרים חריגים וע"פ שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, תהא רשאית העירייה לבקש גם את העתקי פוליסת הביטוח וכן המצאת קבלות על תשלום ביטוחים כמצוין בסעיף.</p>	<p>נבקש למחוק סעיף זה. הדרישה אינה ברורה. האם במילים חוזה הביטוח הכוונה לנספח הביטוח ומדוע נדרש להמציא קבלות על תשלום ביטוחים.</p>	<p>סעיף 37.3 בחוזה, עמ' 40 לחוברת המכרז</p>	<p>.7</p>
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>נבקש למחוק סעיף זה. לא ניתן להתחייב בשם המבטחת. התחייבות לעריכת ביטוחים ומועדם מוסדרת בנספח הביטוחים.</p>	<p>סעיף 37.4 בחוזה, עמ' 40 לחוברת המכרז</p>	<p>.8</p>
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>נבקש לתקן את הסעיף כדלקמן: "הפוליסה הקבלנית תורחב לכלול בשם מבקש האישור גם את עיריית תל אביב, עובדיה ומנהליה". הדרישה לכלול "נציגים, יזמים ו/או מזמינים, וכל הפועל מטעמה" רחבה למדי, מה גם שדרישות הביטוח מוסדרות בנספח הביטוח.</p>	<p>סעיף 38.4.1 בחוזה, עמ' 41 לחוברת המכרז</p>	<p>.9</p>

<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>נבקש למחוק סעיפים אלו - דרישות הביטוח מוסדרות בנספח הביטוח.</p>	<p>סעיף 38.4.2-38.6 בחוזה, עמ' 41 לחוברת המכרז</p>	<p>.10</p>
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>סעיף 1 (שורה שלישית) - נבקש למחוק את המילים "לפי המאוחר" ולהוסיף "לפי המוקדם".</p>	<p>נספח 5 למכרז – אישור הקיום ביטוחים, עמ' 185-187 לחוברת המכרז</p>	<p>.11</p>
<p>ראה סעיף 1 לעיל.</p>	<p>סעיף 1.3.1 – נבקש להוסיף לאחר המילה "המפקח" את המילים "למעט בגין אחריותו המקצועית".</p>		
<p>ראה סעיף 1 לעיל.</p>	<p>סעיף 1.3.2 – נבקש למחוק את המילים "60 יום לפחות" ולהוסיף את המילים "30 יום".</p>		
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>סעיף 2 (שורה ראשונה) – נבקש למחוק את המילים "לא יאוחר מ 7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה".</p>		
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>סעיף 2 (שורה רביעית) – נבקש למחוק את המילים "כמו כן, לא יאוחר מ 7 (שבעה) ימים טרם" ולהוסיף את המילים "עם מועד תום..".</p>		
<p>ראה סעיף 1 לעיל.</p>	<p>סעיף 6 – נבקש להוסיף לאחר המילה "המפקח" את המילים "למעט בגין אחריותו המקצועית".</p>		

נוסח הסעיף לא ישונה.	סעיף 8 – נבקש למחוק את המילים "או עד למועד תשלום חשבון סופי" ולהוסיף את המילים "(לפי המוקדם)".		
נוסח הסעיף לא ישונה.	סעיף 10 (שורה שנייה) - נבקש למחוק את המילים "על הקבלן" ולהוסיף את המילים "רשאי הקבלן".		
ראה סעיף 1 לעיל.	סעיף 10 (שורה שלישית) – נבקש להוסיף לאחר המילה "המפקח" את המילים "למעט בגין אחריותו המקצועית".		
נוסח הסעיף לא ישונה.	סעיף 12 - נבקש למחוק את המילה "בלעדית".		
נוסח הסעיף לא ישונה.	סעיף 14 (שורה ראשונה) – נבקש למחוק את המילה "כל" מהמשפט כל הבאים מטעם המזמין.		
ראה סעיף 1 לעיל.	סעיף 14 – נבקש להוסיף לאחר המילה "המפקח" את המילים "למעט בגין אחריותו המקצועית".		
נוסח הסעיף לא ישונה.	סעיף 14 – נבקש למחוק את המילים "את כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל".		
נוסח הסעיף לא ישונה.	סעיף 18 – נבקש למחוק את המילה "מיידית".		
ראה סעיף 1 לעיל.	רכוש בהעברה- נבקש לתקן את סכום גבול האחריות לסך של 400,000 ₪.	נספח 1'5 למכרז – אישור	12.

	<p>הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים – נבקש לתקן את סכום גבול האחריות לסך של 500,000 ₪.</p>	<p>עריכת ביטוחי הקבלן, עמ' 188-189 לחוברת המכרז</p>	
	<p>הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים - נבקש לתקן את סכום גבול האחריות לסך של 400,000 ₪.</p>		
	<p>הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות - נבקש לתקן את סכום גבול האחריות לסך של 400,000 ₪.</p>		
<p>נוסח הסעיף לא ישונה.</p>	<p>צד ג' - נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים – נבקש להוסיף "בכפיפה להשתתפות עצמית 20% מהנזק מינימום 40,000 ₪.</p>		

מסמך זה על נספחיו (סה"כ 15 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו כשהוא חתום ע"י המשתתף במכרז. הוראות מסמך זה גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז או תשובה לשאלה שניתנה במסגרת מסמך זה יתוקנו / יפורשו / יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים במסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש. מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שיחתם עם הזוכים במכרז.

בכבוד הלב,  
ליאור אמיר  
מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים



הנני מאשר את קבלת המסמך ומסכים לכל האמור בו :

חתימה וחותמת המשתתף במכרז

תאריך

## נספח 5 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות וציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך שנתיים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח 1'5**" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).
  - 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות  
לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.
  - 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
  - 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות
    - 1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח למעט בגין אחריותו המקצועית ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
    - 1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 30 יום לפחות מראש.
    - 1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
    - 1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
    - 1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
  - 1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.  
כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
  - 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
  - 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.  
ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
  - 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;
  4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
    - 4.4 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
    - 4.5 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזעריית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח למעט בגין אחריותו המקצועית כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסת הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה.
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח למעט בגין אחריותו המקצועית כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוזחים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח למעט בגין אחריותו המקצועית ואת כל הבאים מטעם הגופים הנוכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר.
16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
  - 17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
  - 17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
  - 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

**נספח 1/5 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה</b>					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור *	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות *	מעמד מבקש האישור *				
שם עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגידים עירוניים קשורים	שם: ו/או קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה וסוג	עבודות הריסה, בניה, סלילה, עבודות עפר, גידור ומשימות מיוחדות.	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: מזמין	ת.ז. / ח.פ.	ת.ז. / ח.פ.	מען	
<b>כיסויים</b>							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' לנספח
					סכום	מטבע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):							
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					1,000,000	₪	
רכוש בהעברה					400,000	₪	
פינוי הריסות					200,000	₪	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					500,000	₪	
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופינומים					100,000	₪	314, 313, 309, 324, 318, 316, 328
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים							
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים					400,000	₪	
הוצאות הכנת תביעה						₪	
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)					500,000	₪	
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות					400,000	₪	
רעידת אדמה ונזקי טבע						כלול	
פריצה/גניבה						כלול	
<b>צד ג'</b>					2,000,000	₪	
רעד והחלשת משען					500,000	₪	312, 309, 302, 328, 318, 315
נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים					500,000	₪	
חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות					2,000,000	₪	

							האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
		מלוא סכום הביטוח					חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
		מלוא סכום הביטוח					החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	₪	400,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
328, 318, 309		20,000,000 לתובע, למקרה ולתקופה					<b>אחריות מעבידים</b>
,321, 309, 302 12) 332, 328 (חודשים)		500,000					<b>חבות המוצר</b>
,309, 303, 301 ,326, 325, 321 6) 332, 328, 327 (חודשים)		500,000					<b>אחריות מקצועית</b>
,314, 309 328, 316, 313							<b>רכוש / צמ"ה</b>
<b>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):</b>							
009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול / שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור המבטח:							